

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ȘEDINȚA ORDINARĂ A CONSILIULUI LOCAL BAIA MARE – joi, 27 septembrie 2018, ora 12:00
- Minuta ședinței -**

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1164 din 19 septembrie 2018, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1182 din 26 septembrie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Millennium I, str. Vasile Lucaciu nr. 2.

Președinte de ședință – dl. consilier Lupșa Ștefan

Sunt prezenți 19 consilieri locali.

Lipsește următorii consilieri: dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, dl. Kovacs Richard și d-na Pop Alexandra.

În cadrul acestei ședințe, proiectele de hotărâre se supun la vot prin procedura de vot deschis.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 498/2018 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2018 privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul <<Valorificarea patrimoniului cultural prin restaurarea și reabilitarea "Coloniei Pictorilor" din Municipiul Baia Mare>>

Comisia I- Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 510/2018

2. Proiect de hotărâre privind acordarea de ajutoare lunare de la bugetul local pentru familiile și persoanele singure cu domiciliul în Baia Mare, care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată, pe membru de familie în vederea plății serviciilor de alimentare cu apă și canalizare

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 13 voturi pentru, 5 voturi împotriva și 1 abținere.
Hotărârea nr. 511/2018

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Siguranță, Echilibru, Nonconformism și Sensibilitate în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni în data de 3 octombrie 2018, din cadrul evenimentului „100 de baloane pentru România” – Maramureș Balloon Fiesta, ediția a cincea, care se va desfășura în perioada 3 - 7 octombrie 2018

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este respins cu 4 voturi împotriva, 5 abțineri și 10 voturi pentru.
(a fost reluat proiectul la sfârșitul ședinței și supus din nou votului)

4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 234/2018 privind aprobarea tarifelor de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 18.09.2018

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

6. Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulate de către S.C. TRICOMAR S.A. - în faliment împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 430/16.07.2018

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

Dl. consilier Brăgaru Marin nu participă la discuții și nici la vot.
Proiectul este aprobat cu 16 voturi pentru și 2 abțineri.
Hotărârea nr. 512/2018

7. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de dare în folosință gratuită a spațiilor din incinta Colegiului Tehnic Transilvania Baia Mare str.8 Martie nr.7, în care își desfășoară activitatea Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă Baia Mare și Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Maramureș

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 513/2018

8. Proiect de hotărâre privind avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea pentru imobilul compus din teren și clădire înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 119803 și 119803 - C1, și pentru imobilul compus din teren și 3(trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3 aflate în proprietatea S.C. Urbis S.A.

Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Oportunitate și însușirea Raportului de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului- casă în suprafață construită de 93,00 mp și teren aferent în suprafață de 472,00 mp - situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 23/2, înscris în C.F. nr. 122907, nr. cadastral 122907

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II- Aviz nefavorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare în vederea vânzării către chiriaș a apartamentului situat în Baia Mare, str. Ghiocailor nr. 3, ap. 32

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 514/2018**

11.Proiect de hotărâre privind efectuarea demersurilor necesare preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 95 mp, situat în Baia Mare, strada Petőfi Sándor, nr. 16

**Comisia I- Aviz nefavorabil
Comisia II- Aviz nefavorabil**

Proiectul este retras de dl. primar.

12.Proiect de hotărâre privind inițierea procedurilor în vederea achiziționării a imobilului -casa de locuit -în suprafața construită de 56,00 mp și teren aferent în suprafața de 179,00 mp - situat în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.21A , înscris în C.F. nr.115019, nr.cadastral 115019

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

**Proiectul este aprobat cu 18 voturi pentru și 1 abținere.
Hotărârea nr. 515/2018**

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale și a unui raport de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică a microcentralei termice (construcție dezafectată) situată pe str.Tineretului nr.14A în suprafața de 12,24 mp

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

Proiectul este retras de dl. primar.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a microcentralelor termice (construcții dezafectate) situate în Baia Mare, pe str. Gheorghe Șincai nr.31 și Gheorghe Șincai nr.33.

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

Proiectul este retras de dl. primar.

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Racz Ioan, Racz Maria și Municipiul Baia Mare, urmare a dezlipirii imobilului nr. cadastral 122293 în imobil nr. cadastral 123660 în suprafață măsurată de 231 mp și în imobil nr. cadastral 123661 în suprafață măsurată de 275 mp

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 516/2018**

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 3, aferent extindere apartament aflat în proprietatea S.C. BULZAN IMPEX S.R.L.

Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

17.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare , Bd-ul Decebal nr. 4

Comisia II- Aviz favorabil

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 517/2018**

18.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 3, aferent extindere apartament aflat în proprietatea SC REDMM SRL.

Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 19 mp, situat în Baia Mare, Piața Revoluției, nr. 3, aferent extindere apartament aflat în proprietatea S.C. C&O INTERMEDIA S.R.L.

Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

20.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de dezmembrare pentru un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 9

Comisia II- Aviz favorabil

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 518/2018**

21.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 38 mp, aferent extindere și alee acces la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bulevardul Republicii nr. 13, ap.11.

Comisia II- Aviz favorabil

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 519/2018**

22.Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet medical extinderea, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 36,00 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, la apartamentul nr. 43, situat la parterul blocului, bd.Independentei nr.22

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

**Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 520/2018**

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+1", Baia Mare, strada Copalnic, strada Dumbrăviței, strada Cărbunari, nr. F.N, inițiator: SC TEOMAR SRL

Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

DIVERSE

Raportul Curții de Conturi Maramureș, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 32096/201

Ordinea de zi suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2018

Comisia I - Aviz favorabil

Se votează mai întâi, pe articole proiectul.

Articolul 2. 19 voturi pentru.

Articolul 3. 19 voturi pentru.

Articolul 4. 19 voturi pentru.

Articolul 1. 19 voturi pentru.

Dl. primar aduce un amendament în plenul ședinței de Consiliu Local, și anume: "Se majorează la partea de venituri, subvențiile de la bugetul de stat, cu suma de 29 mii lei, la indicatorul 42.02.50 "Planuri și regulamente de urbanism", suma care va fi alocată de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism.

Se majorează cu aceeași sumă de 29 mii lei capitolul 70.02 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", subcapitolul 70.02.50 "Alte servicii în domeniul locuințelor, serviciilor și dezvoltării comunale", titlul XII "Active financiare", pentru realizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism.

Menționăm că va fi modificată corespunzător Lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local prin majorarea poziției C.c.2 "PUG municipiul Baia Mare actualizare", cu suma de 29 mii lei.

Se modifică corespunzător Anexele 1,2 și 3.

Amendamentul este aprobat cu 19 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul aprobat.

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.

Hotărârea nr. 521/2018.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: Colegiul Național "Gheorghe Șincai" - Reabilitare etapa II - Corp Vechi, Municipiul Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.

Hotărârea nr. 522/2018.

3.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 și 2 din H.C.L. 77/2016 privind solicitarea adresată Ministrului Educației și Cercetării Științifice pentru emiterea avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului Școala Primară cu clasele I-VIII, Nr. 7, situat în Municipiul Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 117, județul Maramureș

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 523/2018.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii de către Colegiul Economic "Nicolae Titulescu", a spațiului în suprafață de 100 mp în corpul C aflat în incinta acestuia, situat în Baia Mare, str. Progresului, nr. 45 jud. Maramureș, în scopul desfășurării de activități didactice specifice învățământului.

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 524/2018.

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației corpurilor de clădire C3, C4, C5 (clădiri anexă), situate în municipiul Baia Mare, str. Progresului nr. 38, înscrise în CF 120841, nr. cad. 120841 - C3, 120841 - C4, 120841 - C5, aflate în baza materială a Școlii Gimnaziale Lucian Blaga, în vederea demolării acestora și edificării pe terenul rămas liber, unei extinderi a clădirii școlii

Comisia I – Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil
Comisia III – Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 525/2018.

6.Proiect de hotărâre privind modificare a art. 1 din H.C.L. 7/2018 privind amplasarea unui monument de for public "Fusul maramureșan" în Piața UNIRII

Comisia II- Aviz favorabil

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 526/2018.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de obiectivul de investiție "Creșterea mobilității urbane durabile în Municipiul Baia Mare prin modernizarea parcului auto de transport public"

Comisia I- Aviz favorabil

Dl. consilier Creț Florin nu participă la dezbateri și la vot la acest proiect de hotărâre.

Proiectul este aprobat cu 18 voturi pentru.
Hotărârea nr. 527/2018.

8.Proiect de hotărâre privind acordarea de facilități la transportul local prin curse regulate, efectuat cu mijloacele de transport aparținând URBIS SA, anumitor categorii de persoane domiciliat în Municipiul Baia Mare

Comisia I- Aviz favorabil, cu amendamentul: Toți pensionarii să aibă gratuitate, atunci de la art. 1 se elimină partea cu "ale căror venituri pe cupon de pensie sunt până la 1499 lei și se elimină art. 2 în întregime."
Comisia III- Aviz favorabil

Proiectul este retras de dl. primar.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația „Why Not Us” în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului „Taste of Baia Mare – Street Food & More”, în perioada 09 – 14 octombrie 2018

**Comisia I- Aviz nefavorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz nefavorabil**

Proiectul este respins cu 4 abțineri și 15 voturi pentru.
(a fost reluat proiectul la sfârșitul ședinței și supus din nou votului)

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor de identificare și solicitare de oferte de vânzare teren sau teren cu construcții pentru realizarea unui cartier de locuințe sociale pentru 500 de familii

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil
Comisia III- Aviz favorabil**

Proiectul este aprobat cu 19 voturi pentru.
Hotărârea nr. 528/2018.

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.398/2016, privind aprobarea amplasării unui Post de Transformare în anvelopa de beton în vederea realizării investiției "Injectie de putere, str. N. Bălcescu - str. H. Șimon"

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

Proiectul este retras de dl. primar.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor legale pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice și a documentațiilor de identificare a terenurilor necesare în vederea reamenajării intersecției străzilor Petőfi Sándor și Dealul Florilor și a intrării în parcul "Regina Maria"

**Comisia I - Aviz nefavorabil
Comisia II - Aviz nefavorabil**

Proiectul este retras de dl. primar.

Se votează proiectul nr. 3, de pe Ordinea de zi principală.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația pentru Siguranță, Echilibru, Nonconformism și Sensibilitate în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni în data de 3 octombrie 2018, din cadrul evenimentului „100 de baloane pentru România” – Maramureș Balloon Fiesta, ediția a cincea, care se va desfășura în perioada 3 - 7 octombrie 2018

**Comisia I- Aviz favorabil
Comisia II- Aviz favorabil**

Dl. consilier Creț Florin aduce un amendament în plenul ședinței de Consiliu Local, și anume la art. 2, "sumei de 75.000 lei".

**Se supune la vot amendamentul d-lui Creț.
Amendamentul este aprobat cu 14 voturi pentru.**

Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul aprobat.

Proiectul este aprobat cu 16 voturi pentru și 1 abținere.

Hotărârea nr. 529/2018.

Se votează proiectul nr. 9, de pe Ordinea de zi principală.

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Asociația „Why Not Us” în vederea finanțării și realizării în comun a evenimentului „Taste of Baia Mare – Street Food & More”, în perioada 09 – 14 octombrie 2018

Comisia I- Aviz nefavorabil

Comisia II- Aviz favorabil

Comisia III- Aviz nefavorabil

DI. consilier Creț Florin aduce un amendament în plenul ședinței de Consiliu Local, și anume la art. 2, "sumei de 75.000 lei".

Se supune la vot amendamentul d-lui Creț.

Amendamentul este aprobat cu 11 voturi pentru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu amendamentul aprobat.

Proiectul este aprobat cu 16 voturi pentru și 1 abținere.

Hotărârea nr. 530/2018